

РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения) объектов к системе
теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос»

Содержание

1. Используемые термины, определения и сокращения.....	3
2. Общие положения.....	5
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.....	5
4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос».....	8
5. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ЛПУ «Санаторий «Колос» в сети «Интернет».....	8

1. Используемые термины, определения и сокращения

В целях настоящего Регламента используются следующие термины и определения:

Термин	Определение
Система теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос»	Тепловые сети на балансе ЛПУ «Санаторий «Колос» и(или) оборудование по производству тепловой энергии на источниках тепловой энергии ЛПУ «Санаторий «Колос»
Объект	Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, а также тепловые сети или источник тепловой энергии.
Заявитель	Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос».
Заявка	Заявка на заключение договора о подключении, оформленная и направленная в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос» в соответствии с порядком, установленным законодательством РФ.
Договор о подключении	Договор, по которому Исполнитель (ЛПУ «Санаторий «Колос») обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос», а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.
Подключение (технологическое присоединение)	Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Тепловая энергоустановка	Энергоустановка, предназначенная для производства или преобразования, передачи, накопления, распределения или потребления тепловой энергии и теплоносителя.
Точка подключения	Место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения (граница земельного участка, в случае подключения многоквартирного дома - граница с инженерно -техническими сетями дома).
Индивидуальная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, определенный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере

	теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) и устанавливаемый Органом регулирования в индивидуальном порядке, в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос» с тепловой нагрузкой, превышающей 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения.
Стандартизированная плата	Размер платы за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, устанавливаемый Органом регулирования в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э) на расчетный период регулирования в отношении подключения объекта к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос»
Орган регулирования	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен и тарифов в Костромской области
Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения к системам теплоснабжения
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, а также показания приборов учета. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения к системам теплоснабжения

2. Общие положения

2.1 Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) Объектов к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос» (далее - Регламент).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос» на основании Договора о подключении.

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет".

2.4 Документ разработан в соответствии с федеральными законами, подзаконными нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами, включая, но не ограничиваясь:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034).
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115).

3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос» является заключенный Договор о подключении. Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности и завершается составлением и подписанием Акта о подключении.

3.1 Этап: «Подача Заявки для заключения договора о подключении»

3.1.1 С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос».

3.1.2 Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде.

3.1.3 Актуальные формы Заявок, включая перечни документов, входящие в состав Заявки, размещены на официальном сайте ЛПУ «Санаторий «Колос»:

При этом Заявитель имеет право подать Заявку, составленную в произвольной форме. ЛПУ «Санаторий «Колос» не вправе отказать ему в приеме Заявки при условии указания в ней всех необходимых сведений в соответствии с установленными действующим законодательством Правилами подключения к системам теплоснабжения.

3.1.4 При несоответствии Заявки требованиям Правил подключения к системам теплоснабжения, ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

3.1.5 Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

3.1.6 В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного в п.3.1.6 настоящего Регламента срока, ЛПУ «Санаторий «Колос» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

3.2 Этап: «Оформление и подписание Договора о подключении»

3.2.1 В случае отсутствия замечаний к Заявке, ЛПУ «Санаторий «Колос» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

3.2.2 При отсутствии технической возможности подключения, срок выдачи проекта Договора о подключении Заявителю может быть увеличен:

- на срок согласования органами исполнительной власти внесения изменений в схему теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос»;
- на срок получения согласия на подключение Объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии от третьих лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании вышеуказанными объектами (при необходимости);
- на срок получения согласования от единой теплоснабжающей организации (при необходимости);
- на срок установления индивидуальной платы и (или) стандартизированной платы в Органе регулирования.

При этом ЛПУ «Санаторий «Колос» в обязательном порядке направляет в адрес Заявителя официальное уведомление о статусе рассмотрения Заявки при увеличении срока рассмотрения Заявки.

3.2.3 При отказе органов исполнительной власти, отвечающих за утверждение схемы теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос», во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, направленных на обеспечение подключения (снятие технических ограничений для обеспечения технической возможности подключения), ЛПУ «Санаторий «Колос» направляет Заявителю отказ в подключении.

3.2.4 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке, подписанный проект Договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления Органом регулирования платы за подключение.

3.2.5 Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором ЛПУ «Санаторий «Колос» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;
- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос» протокол разногласий.

3.2.6 При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и(или) протокола разногласий, ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;
- направляет Заявителю, подписанный со стороны ЛПУ «Санаторий «Колос», протокол разногласий и(или) новый проект Договора о подключении.

3.2.7 В случае неполучения ЛПУ «Санаторий «Колос» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ЛПУ «Санаторий «Колос» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

3.3 Этап: «Исполнение обязательств по Договору о подключении»

3.3.1 Работы по снятию технических ограничений с целью подключения Объектов, а именно: реализацию мероприятий по развитию и реконструкции источников тепловой энергии ЛПУ «Санаторий «Колос», а также строительству и реконструкции тепловых сетей выполняет ЛПУ «Санаторий «Колос» в соответствии с Договором о подключении.

3.3.2 Срок подключения определяется Договором о подключении, но при этом не должен превышать 3 лет.

3.3.3 Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменить дату подключения Объекта на более позднюю в следующих случаях:

- при нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение согласно условиям заключенного Договора о подключении;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии;
- если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.3.4 Заявитель обязан вносить плату за подключение в размере и сроки, установленные Договором о подключении.

3.3.5 Заявитель в рамках исполнения условий Договора о подключении обеспечивает:

- доступ работникам ЛПУ «Санаторий «Колос» на Объект;
- оформление и согласование всей необходимой документации по результатам проведения работ.

3.3.6 Уполномоченные представители Исполнителя (ЛПУ «Санаторий «Колос»), согласно условиям Договора о подключении, участвуют в следующих работах:

- согласование проектной документации;
- промывка (продувка) тепловых сетей (тепловых пунктов);
- гидравлические испытания тепловых сетей (тепловых пунктов) для подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- скрытые работы.

3.3.7 Заявитель, выполнив все мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя письменно уведомляет ЛПУ «Санаторий «Колос» для организации комиссии с целью подписания Акта о готовности.

3.3.8 Заявитель обращается в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее - Ростехнадзор) с целью осуществления допуска в эксплуатацию новых или отреконструированных тепловых энергоустановок Объекта для дальнейшего проведения пуско-наладочных испытаний и наработки архива для ввода в коммерческий учет узла учета тепловой энергии, установленных на Объекте.

3.4 Этап: «Завершение технологического присоединения (подключения). Оформление Акта о подключении»

3.4.1 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении согласно п. 43 Правил подключения.

3.4.2 ЛПУ «Санаторий «Колос» после исполнения Договора о подключении, включая Условия подключения, со стороны Заявителя и Исполнителя, производит оформление Акта о подключении по обращению Заявителя.

3.4.3 ЛПУ «Санаторий «Колос»:

- направляет Заявителю Акт о подключении на подписание способом, позволяющим подтвердить факт его получения;
- производит контроль подписания и получения одного экземпляра Акта о подключении со стороны Заявителя.

3.4.4. Заявитель производит подписание Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение пяти рабочих дней с даты его получения и направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае, если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, Акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.4.5 В случае наличия разногласий к Акту о подключении со стороны Заявителя, ЛПУ «Санаторий «Колос» в течение 5 рабочих дней рассматривает их, соглашается или направляет мотивированное возражение Заявителю.

Акт о подключении подписывается Заявителем и ЛПУ «Санаторий «Колос» после полного урегулирования разногласий.

3.5 Этап: «Заключение договора теплоснабжения»

3.5.1 После исполнения обязательств по Договору о подключении в установленном законодательством РФ порядке (до начала подачи тепловой энергии, теплоносителя) Заявитель обращается в ЛПУ «Санаторий «Колос» с целью заключения договора теплоснабжения.

3.5.2 ЛПУ «Санаторий «Колос» производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке.

4. Сведения о размере платы за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос»

4.1 В настоящее время в адрес ЛПУ «Санаторий «Колос» заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения не зарегистрировано, в связи с этим, актуальная информация по тарифному решению о размере платы к системе теплоснабжения ЛПУ «Санаторий «Колос» отсутствует.

**Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах
теплоснабжающей организации:**

ЛПУ «Санаторий «Колос»	Направление	Адресные данные	График работы	Справочные телефоны
Прием заявок на заключение договора теплоснабжения	Прием заявок на подключение	Костромская обл., Костромской р-он., м- ко Колос	Пн.-пт: 08.00-16.00; Обед. перерыв: 12.00-12.30 Сб., вс. – выходные дни	+7(4942) 65-35-30

